



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
“ЧОРНОМОРСЬКВОДОКАНАЛ”  
ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
просп. Миру, 41-А, м. Чорноморськ,  
Одеський район, Одеська обл., Україна, 68003  
тел: (048 68) 6 02 48; факс: (048 68) 5 04 44  
e-mail: chornomorskvodokanal@gmail.com  
<http://www.cvk.od.ua>  
код ЄДРПОУ 32927653

THE UTILITY  
“CHORNOMORSK Vodokanal”  
OF CHORNOMORSK MUNICIPALITY  
41-A, Mir avenue, Chornomorsk, 68003,  
Odessa region, Ukraine  
tel: +38 (048 68) 6 02 48; fax: +38 (048 68) 5 04 44  
e-mail: chornomorskvodokanal@gmail.com  
<http://www.cvk.od.ua>

## Стан фінансово-господарської діяльності комунального підприємства “Чорноморськводоканал” Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області за 1 квартал 2024 року

### Вступ

Комунальне підприємство «Іллічівськводоканал» створено рішенням Іллічівської міської ради від 18.05.2004 р. № 282 — XXIV зі статутним фондом 13 042 281 гривень. Зазначеним рішенням також затверджено першу редакції Статуту Комунального підприємства «Іллічівськводоканал».

КП «Іллічівськводоканал» був зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб 07.06.2004 року за номером 1 554 120 0000 000335.

Головним управлінням статистики в Одеській області 07.06.2004 року, КП «Іллічівськводоканал» включено до ЄДРПОУ, остання реєстрація дій 11.04.2012 за № 15541070007000335 (довідка АБ № 490328).

18.11.2004 року підприємство зареєстровано у якості платника ПДВ, індивідуальний податковий № 329276515031 в ДПІ м.Іллічівська.

Рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 10.06.2016 року № 100 змінено назву Комунального підприємства «Іллічівськводоканал» на Комунальне підприємство “Чорноморськводоканал” Чорноморської міської ради Одеської області (повна назва) у зв'язку з перейменуванням міста Іллічівська на місто Чорноморськ. Цим же рішенням, затверджено Статут Комунального підприємства “Чорноморськводоканал” Чорноморської міської ради Одеської області у новій редакції з статутним капіталом **83 886 809,19 грн.**

Скорочена назва підприємства згідно Статуту — КП “Чорноморськводоканал”.

Рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 01.10.2020 року № 606-VII затверджено Статут у новій редакції з статутним капіталом **133 130 683, 27 гривень.**

Згідно рішення Чорноморської міської ради Одеської області №9-VIII від 11.12.2020р. “Про затвердження положень про виконавчі органи Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, комунальних установ та організацій, статутів комунальних підприємств у новій редакції” затверджено статут в новій редакції та зміну назви Комунального підприємства “Чорноморськводоканал” Чорноморської міської ради Одеського

району Одеської області.

Визначена статутом мета створення підприємства - це вирішення питань водопостачання, водовідведення і очищення стоків та здійснення контролю за якістю питної води в місті Чорноморську, надання відповідних послуг, одержання прибутку від зазначеної діяльності.

Згідно статуту, основними видами діяльності комунального підприємства «Чорноморськводоканал» є:

комунальне та побутове водопостачання, в тому числі придбання, зберігання, перевезення прекурсорів на технологічні потреби;

водопровідні і каналізаційні роботи;

проекування і будівництво трубопроводів й магістральних водопроводів та виконання додаткових робіт;

діяльність з оброблення рідких відходів;

інші види діяльності, що не заборонені чинним законодавством та відповідають меті створення підприємства, у тому числі постачальницько-збутова, посередницька та зовнішньоекономічна діяльність.

Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) підприємству, переоформлена ліцензія на "Централізоване водопостачання та водовідведення" від 06.07.2016р. № 1220 - безстроково.

В господарському виданні КП «Чорноморськводоканал» знаходиться 237,57 км водопровідних мереж та 138,88 км каналізаційних мереж. Послуги водопостачання та водовідведення надаються 27 913 абонентів. Загальна фактична штатна чисельність працюючих станом на 01.04.2024 р. складає 224 особи.

В структурі КП «Чорноморськводоканал» 6 підрозділів, які не є самостійними юридичними особами.

Структурні одиниці підприємства складають:

– Підрозділ водопроводу, який здійснює обслуговування, ремонт та аварійно-відбудовні роботи водопостачальних мереж;

– Підрозділ каналізації, який здійснює збір каналізаційних стоків, ремонт та аварійно-відбудовні роботи мереж каналізації;

– Підрозділ транспортної ділянки, який здійснює забезпеченість автотранспортом;

– Підрозділ очисних споруд, який здійснює очистку стічних вод, обслуговування та ремонт споруд;

– Служба водозбугу, який здійснює обслуговування населення та підприємств з централізованого водопостачання та водовідведення, укладання договорів, контроль використання питної води та контроль за своєчасним отриманням споживачами розрахунків за спожиті послуги;

– Адміністрування.

Безпосереднє керівництво підрозділами здійснюється керівниками підрозділів. Загальне керівництво виробничими структурами покладене на заступника директора - головного інженера підприємства.

З набуттям чинності з 19.05.2017 року постанови НКРЕКП від 22.03.2017 року № 307 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з

централізованого водопостачання та водовідведення”, КП “Чорноморськводоканал” перестало бути ліцензіатом Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, в результаті чого ліцензування діяльності підприємства здійснюється в Облдержадміністрації, а встановлення тарифів на послуги здійснюють органи місцевого самоврядування згідно зі ст. 28 Закону України “Про місцеве самоврядування” від 21 травня 1997 року №280/97-ВР.

### **Фінансовий стан**

1 квартал 2024 рік КП “Чорноморськводоканал” Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області розпочало в умовах дії воєнного стану з отриманням доходу від надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення за тарифами, які були встановлені підприємству з 01.02.2022 року (тобто на 2022 рік) виконавчим комітетом Чорноморської міської ради від 27.01.2022 №20. Вищезазначене вкрай негативно впливає на діяльність підприємства. В першу чергу це стосується значного зменшення обсягів реалізації послуг, пов'язаним з відтоком населення в інші країни світу та інші регіони нашої країни, а також зупинкою роботи лівової частини підприємств за умови, що складові діючих тарифів не покривають фактичних витрат, які підприємство несе у 1 кварталі 2024 року. В цьому сенсі показовим є 2022 рік — рік початку вторгнення Російської Федерації на Україну, коли фактичне зменшення обсягів реалізації послуг в порівнянні з обсягами, врахованими у складі діючих тарифів складає:

- по послугі з централізованого водопостачання — 21,7%;
- по послугі з централізованого водовідведення — 28,3%.

В 1 кварталі 2024 року нашим підприємством було здійснено розрахунки тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення на 2024 рік, які являють собою вартість одиниці (1 куб. метра) централізованого водопостачання чи централізованого водовідведення відповідної якості як грошовий вираз планованих економічно обґрунтованих витрат, витрат на відшкодування втрат, планованого прибутку, розрахованих шляхом їх поділу на плановані обсяги реалізації послуг. В планових тарифах на послуги на 2024 рік в основу розрахунку планованих обсягів реалізації послуг покладено визначення середнього обсягу реалізації послуг за останні п'ять календарних років, тобто обсягів реалізації безпосередньо в мирний час. Але враховано зростання основних складових тарифу за рахунок збільшення вартості електроенергії, збільшення фонду оплати праці (зміна прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати в 2024 році та зміни відповідно до Галузевої угоди між Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конференція роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення на 2023-2027 роки), збільшення відрахувань на соціальні заходи, збільшення витрат на паливно-мастильні матеріали, тощо).

Але враховуючи фінансові труднощі підприємства, особливо в період воєнного стану, з міського бюджету було виділено фінансову підтримку на 1 квартал 2024 рік з метою можливості надання послуг в повному обсязі та відповідної якості.

Протягом 1 кварталу 2024 року споживачі за отримані послуги сплачували за тарифами, встановленими рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області №20 від 27.01.2022 року.

Діючі тарифи на послуги з централізованого водопостачання та централізованого

водовідведення встановлені з урахуванням середнього рівня рентабельності в розмірі 4,0%, при цьому фактична собівартість послуг за поточний рік не перекиває розмір діючих тарифів з урахуванням прибутку в середньому на 29%.

Основною причиною вищезазначеного є значне зменшення обсягів реалізації послуг, яке пов'язане з воєнним станом на території України, що призводить до недоотримання доходів підприємством при наявності фактичних постійних витрат, а саме зростання основних складових тарифу за рахунок збільшення вартості електроенергії, збільшення фонду оплати праці, збільшення відрахувань на соціальні заходи, збільшення витрат на паливно-мастильні матеріали, тощо

Так, за результатами 1 кварталу 2024 року обсяги реалізації послуги з централізованого водопостачання зменшились на 23,4% в порівнянні з обсягами, врахованими у складі діючих тарифів. Аналогічна ситуація і з обсягами реалізації послуги з централізованого водовідведення. Зменшення фактичних обсягів реалізації в порівнянні з обсягами реалізації, врахованими у складі тарифу на послугу з централізованого водовідведення складає 24,2%.

#### Робота із споживачами послуг

Станом на 01.04.2024 року заборгованість споживачів за отримані послуги з водопостачання та водовідведення складає 40769,8 тис.грн.(з ПДВ),\*\* що на 515,5 тис.грн., або на 1,34% більше ніж станом на 01.01.2024 року. При цьому все збільшення боргу відбулось по такій категорії споживачів, як “населення”.

Основною причиною збільшення загального боргу є воєнний стан на території України, внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, який безпосередньо впливає на платоспроможність споживачів (частина споживачів залишилася без постійного місця роботи, частина вибула за кордон).

\*\*В т.ч. нарахування (по всім категоріям споживачів) за послуги централізованого водопостачання та централізованого водовідведення за березень місяць 2024 року складає 10878,99 тис.грн.

Найбільші суми заборгованості за надані нашим підприємством послуги рахуються по наступних споживачах (з ПДВ):

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| - ТОВ “Еліткомсервіс”  | - 1098,0 тис.грн. |
| - ДП “Моноліт-Сервіс”  | - 37.0 тис.грн.   |
| - ОСББ “Промінь”       | - 604.5 тис.грн.  |
| - ОЗК “Росток”         | - 199.4 тис.грн.  |
| - СК “Престижний”      | - 389.0 тис.грн.  |
| - КП “Великодолинське” | - 188.5 тис.грн.  |
| - ТОВ “Стройтехснаб”   | - 169,0 тис.грн.  |
| - ОСББ “Будинки АББО”  | - 143.9 тис.грн.  |

Станом на 01.01.2024 року рівень сплати за надані КП “Чорноморськводоканал” послуги складає 102,1%.

Стягнення заборгованості із споживачів послуг.

Станом на 31.03.2024 р. до Іллічівського міського суду та Овідіюпольського районного суду Одеської області подано **47 заяв** про видачу судових наказів щодо стягнення заборгованості за послуги з централізованого водопостачання та водовідведення із споживачів

на загальну суму **437 449,91 грн.**, позовних заяв **4 на 85 480,55 грн.**

Заяв про видачу судових наказів подано **3** на суму **334 002,64 грн.** по юридичним особам- боржникам, на підставі яких Господарським судом Одеської області прийняті відповідні рішення про стягнення боргу за послуги централізованого водопостачання та водовідведення на користь КП “Чорноморськводоканал”.

Станом на 31.03.2024 року отримано **57 судових наказів (рішення суду)** виданих Іллічівським міським судом Одеської області та Овідіопольським районним судом Одеської області про стягнення боргу за послуги централізованого водопостачання та водовідведення на загальну суму **874 108 грн.** та відповідно направлено до Чорноморського міського відділу державної виконавчої служби Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) та Овідіопольського відділу державної виконавчої служби в Одеському районі Одеської області Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) для примусового виконання (стягнення заборгованості).

Крім того, в порядку досудового врегулювання направлено **3 претензії** юридичним особам - боржникам щодо сплати за отримані послуги на загальну суму **226 332,85 грн.**

Юридичною службою сумісно з фахівцями відповідальними за постачання, підготовлено **153** договори для забезпечення господарської діяльності підприємства стосовно придбання товарів, постачання матеріалів, товару, отримання послуг, виконання підрядних робіт тощо.

Менеджер зі зв'язків з громадськістю виконує завдання щодо своєчасної поінформованості споживачів послуг на веб-сайті КП “Чорноморськводоканал” <https://cvk.od.ua/posts>, офіційній сторінці підприємства у соціальній мережі Фейсбук <https://www.facebook.com/profile.php?id=100057377031367> та у Телеграм-каналі <https://t.me/chornomorskvodokanal> Надає інформації по виконаним роботам фахівцями підприємства, також надсилає інформаційні замітки до Чорноморської міської ради. Оприлюднює (публікує) інформації до уваги споживачів послуг: нагадування щодо своєчасного надання показників лічильників в терміни згідно укладених договорів, інформації щодо контролю якості питної водопровідної та артезіанської води, звіт про виконані роботи протягом робочих тижнів фахівцями підприємства та служби «Водозбут». Також інформаційні замітки:

- нагадування про важливість і своєчасність оплати зі словами вдячності споживачам, хто вчасно сплачує рахунки;
- оголошення щодо аварійно-відновлювальних робіт (відсутність водопостачання на час усунення аварій на водопровідній та каналізаційній мережі);
- оголошення про планові ремонтні роботи;
- роботи на очисних спорудах;
- вільні вакансії підприємства та багато іншого.

Разом з тим, проводилась відповідна робота абонентськими відділами, направлена на погашення існуючої заборгованості з боржниками, а саме: проводилась роз'яснювальна робота серед неплатників за водоспоживання, щоквартально розміщувалися списки боржників біля під'їздів будинків, направлялися приписи про погашення заборгованості, щомісячно надавали документи боржників до юридичної служби для примусового стягнення заборгованості.

Є позитивні результати по погашенню боргів: по міському сектору 1753 абонентів, що мали заборгованість понад 1000 гривень, на загальну суму 3025500,56грн, по приватному сектору 893 абоненти на загальну суму 1 133 523 грн.

Станом на 01.04.2024 року в абонентському відділі № 1 (міський сектор) було відкрито всього 20394 особистих рахунків, засобів обліку холодної води прийнято у 19000 абонентів, що

складає 93% від загальної кількості особових рахунків, станом на 01.01.2023 року було відкрито всього 20389 особових рахунків, засоби обліку холодної води прийнято у 18910 абонентів, що складало 92% від загальної кількості особових рахунків.

Станом на 01.04.2024 року в абонентському відділі № 2 (приватний сектор) було відкрито всього 6508 особових рахунків, засоби обліку холодної води прийнято у 6220 абонентів, що складало 95,6 % від загальної кількості особових рахунків, станом на 01.01.2024 було відкрито всього 6506 особових рахунків, засоби обліку холодної води прийнято у 6231 абонентів, що складає 95,8 % від загальної кількості особових рахунків.

Станом на 01.04.2024 року в абонентському відділі № 3 (промисловий сектор) відкрито 1030 особових рахунків зі 100% оснащенням приладами обліку.

### **Покращення технічного стану майна**

Протягом 1 кварталу 2024 року на водопровідних мережах КП“Чорноморськводоканал” виконані роботи по усуненню 55 аварій (з яких 40— на комунальних мережах), а саме витоків води з установкою ремонтних муфт, хомутів або зварюванням, профілактиці розтрубних з'єднань.

По обслуговуванню системи водопостачання виконані планово-попереджувальні ремонти, по прочищенню водопровідних колодязів від сміття та профілактиці запірної арматури в них. На каналізаційних мережах виконані роботи по прочищенню 130 засмічень, виконано планово-попереджувальні ремонти на 130 ділянках каналізації.

Проведені роботи по заявкам абонентів по прочищенню абонентських каналізаційних мереж, а також підключенню нових абонентів до водопровідних мереж- до та каналізаційних мереж- 11 од.

Для забезпечення водою мешканців міста, при можливих надзвичайних ситуаціях, а саме припинення подачі води від ТОВ «Інфокс» було проведено заходи щодо задіяння альтернативних джерел подачі води з артезіанських свердловин.

Для покращення технічного стану водопровідних, каналізаційних мереж, споруд та для якісного надання послуг за кошти **КП “Чорноморськводоканал” на загальну суму 1675,37 тис. грн.** виконані наступні заходи по поточному ремонту мереж, споруд та технологічного обладнання:

- заміна водопроводу Д 63 мм, загальною довжиною 55 м;
- заміна обладнання на 6-ти насосних станціях питної води;
- профілактичні ремонтні роботи на мережах водопроводу; на насосних станціях питної води та обладнання на КНС ;
- поточний ремонт електрообладнання на насосних станціях і мереж електропостачання;
- поточний ремонт технологічних споруд і обладнання електропостачання на каналізаційних очисних спорудах;
- виконані роботи по поточному ремонту майстерні;
- виконані роботи по поточному ремонту повітродувної насосної станції;
- ремонт автотранспорту та обладнання, а також придбання матеріалів для виконання ремонтних робіт.

### **Інвестиційна діяльність**

**За кошти місцевого бюджету** придбали 2 демонтажні вставки Ø 1200 мм на суму **382,7 тис. грн.**

**За кошти інвестиційної програми** КП “Чорноморськводоканал” на суму **797,72 тис. грн.** виконали наступні заходи:

- експертизу проектної документації, контрольне геодезичне знімання та технічну інвентаризацію об'єктів;
- придбали витратомір для стічної води;
- придбали трицикл для обслуговування фонтанів;
- придбали інструмент та обладнання для майстерні.

Виконували інші заходи, необхідні для утримання основних засобів КП "Чорноморськводоканал" в робочому стані.